



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
UPRAVE O STANJU  
TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
GOSPODARSKI CENTAR  
OSJEČKO-BARANJSKE  
ŽUPANIJE D.O.O. ZA 2023.  
GODINU**

**Osijek, travanj 2024. godine**



# GOSPODARSKI CENTAR

## OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

### 1. UVODNI DIO

#### 1.1. Općenito o Društvu

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. osnovano je kao Društvo Osječki sajam d.o.o. 11. srpnja 1996. godine od strane Grada Osijeka, u čijem je vlasništvu bilo do 31.12.2022. godine. Vlasnikom Društva Osječki sajam d.o.o. 1. siječnja 2023. godine postaje Osječko-baranjska županija.

Odlukom o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju Društva Osječki sajam d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, građevinarstvo i ostale usluge od 3. listopada 2023. godine Društvo mijenja naziv te postaje Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o..

Temeljni kapital Društva, na dan 31.12.2023. godine iznosi 33.180,00 eura, te je u sudski registar upisan Odlukom o usklađenju i smanjenju temeljnog kapitala i nominalnog iznosa poslovnog udjela od 03.10.2023. godine kojim se temeljni kapital Društva usklađuje na način da se smanjuje sa iznosa od 250.000,00 kuna / 33.180,70 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) za iznos od 0,70 eura na iznos od 33.180,00 eura.

U 2023. godini Društvo je mijenjalo i adresu Sjedišta, te se s adrese Šandora Petefija 204/a preselilo na sadašnju adresu, Gospodarska zona 10, 31000 Osijek.

Osnovna djelatnost Društva je organizacija sastanaka i poslovnih sajmova, NKD oznake 82.30. Društvo se, također, uz svoju osnovnu djelatnost bavi i najmom prostora za organizaciju događanja vanjskih suradnika, te najmom poslovnog prostora u objektu Gospodarskog centra.

#### 1.2. Ustroj i organizacijska struktura Društva

Organizacijska struktura Društva određena je poslovnim ciljevima Društva i potrebama vezanim uz radne procese. S obzirom da je glavni cilj Društva organizacija sastanaka i poslovnih sajmova te da je Društvo u 2023. godini s objekta streljane Pampas, preselilo u suvremeniji i organizacijski zahtjevniji prostor, organizacijska struktura prilagođavana je iskazanim potrebama.

Organi Društva su Uprava, Nadzorni odbor i Skupština Društva.

Skupštinu Društva čini predstavnik Osnivača Društva. U 2023. godini Skupštinu Društva činio je jedan član – Župan Osječko-baranjske županije.

Članovi Nadzornog odbora Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. u 2023. godini bili su:

1. Gabrijela Čurković - predsjednica Nadzornog odbora
2. Miranda Glavaš-Kul - zamjenica predsjednice Nadzornog odbora
3. Ivana Katavić Milardović - član Nadzornog odbora



## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Mandat članovima Nadzornog odbora traje četiri godine.

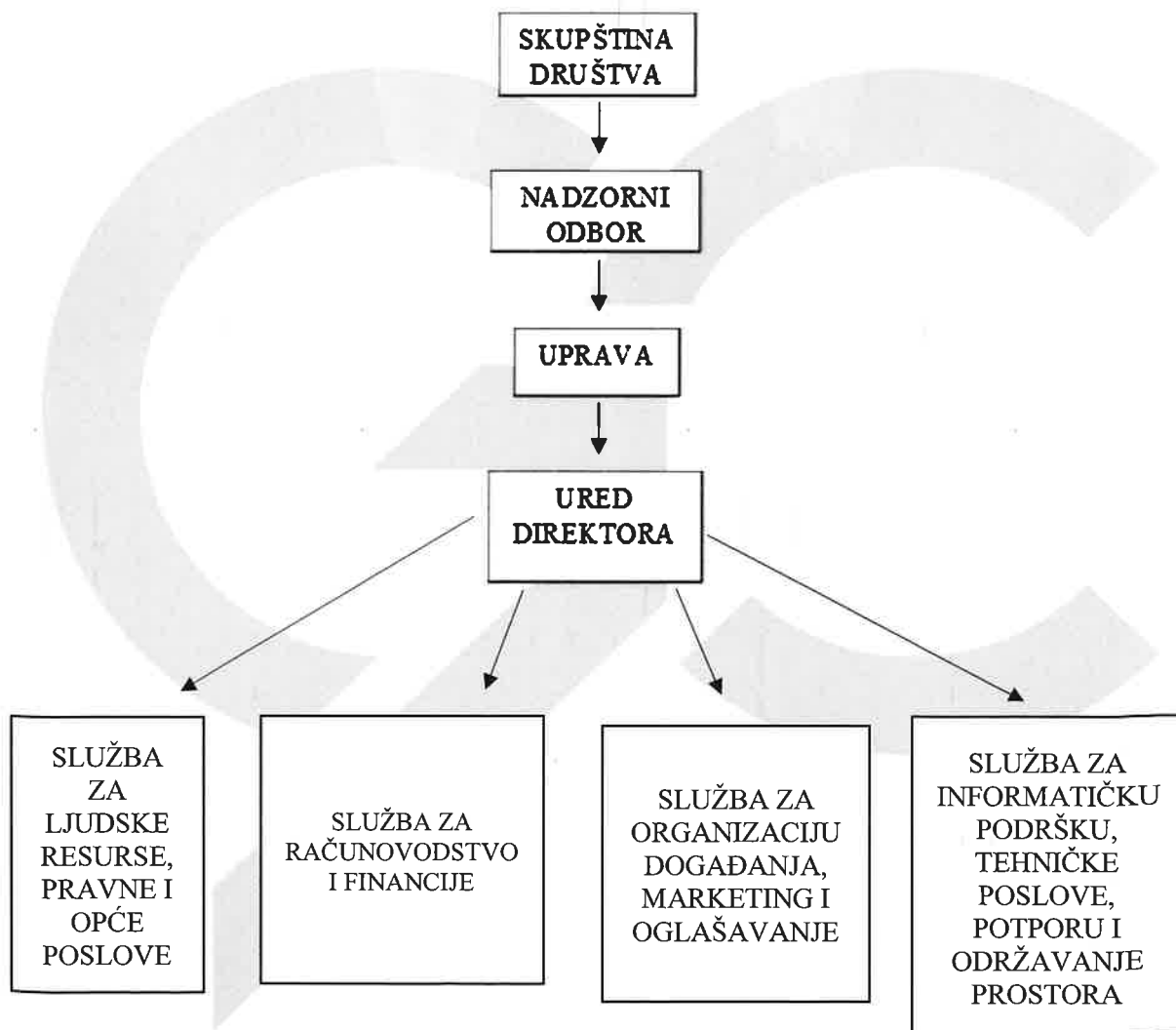
Upravu Društva čini jedan član Uprave – direktor koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Dužnost direktora Društva u 2023. godini obnašale su tri osobe:

1. mr.sc. Alen Vukašinić – 1. siječnja do 16. travnja 2023. godine
2. Vesna Grbeša, ing. građ. – 17. travnja do 17. srpnja 2023. godine
3. Ivana Rešetar, mag. iur. – 18. srpnja do 31. prosinca 2023. godine

Temeljne organizacijske radne jedinice Društva su:

- Ured Direktora
- Služba za ljudske resurse, pravne i opće poslove
- Služba za računovodstvo i financije
- Služba za organizaciju događanja, marketing i oglašavanje
- Služba za informatičku podršku, tehničke poslove, potporu i održavanje prostora

U nastavku je prikazana organizacijska struktura Društva.





## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

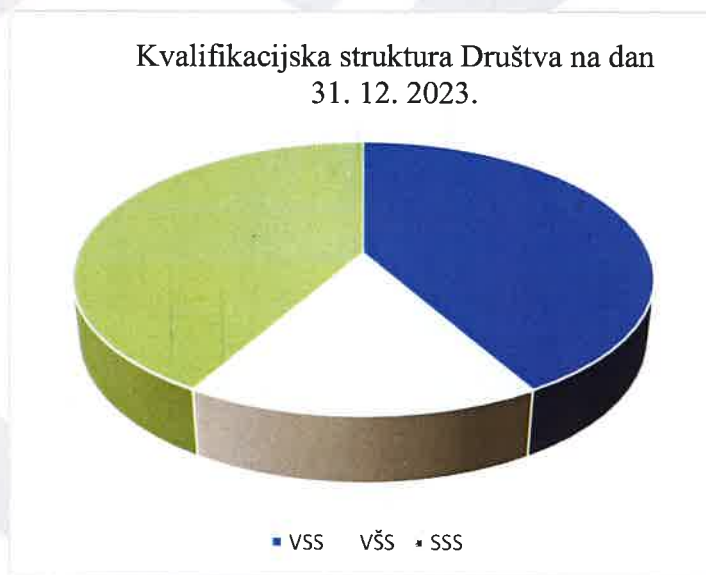
### 1.3. Ljudski potencijali

Na dan 31. prosinca 2023. godine u Društvu je bilo zaposleno 12 djelatnika. Od toga 10 djelatnika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, a 2 djelatnika na određeno vrijeme, od kojih je jedan član Uprave – direktor.

Za uspješno poslovanje i izvršavanje radnih obveza, od iznimne je važnosti da na određenom radnom mjestu budu djelatnici odgovarajućih kvalifikacija, znanja i vještina koje navedeno radno mjesto zahtjeva. Kvalifikacijska struktura djelatnika preduvjet je razvoja Društva.

U dolje prikazanoj tablici, vidljiva je kvalifikacijska struktura Društva na dan 31. 12. 2023. godine.

Kvalifikacija	Neodređeno vrijeme	Određeno vrijeme	Ukupno	Udio
VSS	3	2	5	41,7%
VŠS	2	0	2	16,6%
SSS	5	0	5	41,7%
<b>UKUPNO:</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>100,00%</b>



Prosječna bruto plaća u Društvu iznosila je 1.142,92 eura, dok je prosječna neto plaća iznosila 701,77 eura.



## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Izdaci za plaće – bruto I iznose 141.270,81 euro, a doprinosi na plaće iznose 23.309,69 eura. Izdaci za plaće – bruto II iznose 164.580,50 eura i veći su 40,6 % u odnosu na prethodnu godinu.

Potrebno je istaknuti da je Društvo na dan 31. 12. 2022. godine imalo zaposleno 6 djelatnika, dok je predmetnu, 2023. godinu, Društvo završilo s 12 zaposlenih djelatnika.

Udjel troškova plaća u ukupnim rashodima u 2023. godini iznosio je 31,38%, dok udjel troškova plaća u ukupnim prihodima iznosi 30,65%.

Pored plaća, djelatnicima su redovno isplaćivana i ostala primanja u skladu s Pravilnikom o radu i Zakonom o porezu na dohodak (otpremnine, jubilarne nagrade, solidarne potpore, pokloni djeci i drugo).

Ukupno je za troškove prijevoza na posao i s posla isplaćeno 3.732,44 eura, što je po zaposlenome prosječno 311,04 eura.

Svaka plaća u 2023. godini isplaćena je na vrijeme, unutar zakonskih okvira, do 15. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

### 1.4. Poslovno okruženje

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. u 2023. godini, organizirao je slijedeća događanja:

- Proljetni sajam – od 21. – 23. travnja 2023. godine – na sajmu je sudjelovalo preko 170 izlagača, a Gospodarski centar posjetilo je oko 5.000 ljudi. Proljetni sajam privlači značajan broj izlagača s temom poljoprivrede, opreme i uređaja u kućanstvu, tradicijskih i autohtonih proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, obrtničkih proizvoda te je mjesto predstavljanja gospodarskih potencijala općina i gradova Osječko-baranjske županije.
- SALORI – sajam lova, ribolova i turizma – 08. – 10. rujna 2023. godine – ustaljeni termin sajma je u mjesecu travnju, no u 2023. godini, zbog otvorenja Gospodarskog centra, sajam je održan u mjesecu rujnu. Organizacija ovog sajma u 2023. godini bila je jubilarna 18. godina sajma i najbogatija sadržajem te je kao specijalizirani sajam uključivala preko 50 izlagača i cca 5000 posjetitelja.
- Jesenski sajam – 06. – 08. listopada 2023. godine – tematski sajam obuhvaća poljoprivredu, prehranu, graditeljstvo i stanovanje. U sklopu Jesenskog sajma održana je i izložba ženskog poduzetništva te izložba braniteljskog poduzetništva, a sve pod pokroviteljstvom Osječko-baranjske županije. Organizacija ovog sajma u 2023. godini brojila je oko 200 izlagača i preko 10.0000 posjetitelja.
- TEHNICOLUM – 27. i 28. listopada 2023. godine - Sajam je organiziran s ciljem poticanja interesa kod djece i mladih za bavljenjem tehničkom kulturom i znanošću STEM područja. U organizaciji ovog sajma u 2023. godini



## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

sudjelovalo je preko 40 izlagača, Zajednice tehničke kulture Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka. Sajam su posjetila djeca svih osječkih škola te nekolicina škola iz Osječko-baranjske županije, svih uzrasta, na sajmu je bilo preko cca 3000 djece.

- GREEN MATRIX SUMMIT – 14. i 15. prosinca 2023. godine - GREEN MATRIX SUMMIT održan je pod pokroviteljstvom Europske komisije. Ciljana skupina sudionika/posjetitelja bili su mladi od 18 do 30 godina, koji izlaze iz srednjoškolskog obrazovanja te stupaju na tržište rada ili nastavljaju školovanje na fakultetima. Cilj Summita bio je prezentacija zelenog i digitalnog razvoja, poticanje mladih na razmišljanje o razvoju inovacija, novih tehnologija i ideja koje se mogu povezati s postojećim gospodarstvom Osječko-baranjske županije ali i šire regije. Također, GREEN MATRIX SUMMIT omogućio je tvrtkama da prezentiraju koja su to buduća radna mjesta i zanimanja koja će se nuditi u tranziciji ka digitalnom i zelenom, dok je mladima omogućio uvid u budućnost i smjer u kojem će se kretati tržište rada.

Uz navedena događanja u organizaciji Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., prostor samog centra davan je u najam i vanjskim korisnicima za organizaciju svojih događanja. Tako je, u 2023. godini, u razdoblju od mjeseca svibnja do prosinca, organizirano 16 raznih jednodnevnih i višednevnih događanja (radionice, prezentacije, konferencije, kongresi).

Također, u 2023. godini Društvo je prostor Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije davalo u najam za održavanje redovite djelatnosti u obliku zakupa poslovnih prostora na objektu Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije.

Pravo na najam poslovnih prostora, putem raspisanog Javnog poziva, imala su mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), poduzetničke potporne institucije i agencije, obrti, gospodarska udruženja poduzetnika, komore ili zastupstva. Davanjem u najam poslovnih prostora Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. omogućio je razvoj poslovne poduzetničke infrastrukture te imao za cilj kvalitetno i umreženo poduzetničko okruženje koje stremi snažnijem gospodarskom rastu.

Tijekom 2023. godine Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. iznajmio je prostor vanjskim korisnicima Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije i trgovačkom društvu Sky Fort Systems d.o.o..



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

## 2. POSLOVANJE DRUŠTVA

Društvo je u poslovnoj 2023. godini, izmijenilo osnovnu djelatnost Društva registriranu u Državnom zavodu za statistiku. Od prosinca, nova osnovna djelatnost je organizacija sastanaka i poslovnih sajmova, brojučana oznaka 92, brojučana oznaka razreda 82.30.

Obavljanjem osnovne djelatnosti, Društvo je u 2023. godini ostvarilo ukupni prihod u visini od 537.041,24 eura.

Povećanje ukupnog prihoda rezultat je preseljenja u objekt Gospodarskog centra, čime su ostvareni preduvjeti za povećanjem broja događanja u vlastitoj organizaciji, ali i mogućnost najma prostora za događanja u organizaciji vanjskih korisnika.

Što se rashoda tiče, sukladno povećanju prihoda, a zbog troškova koje povećani broj događanja i sama zgrada Gospodarskog centra generira, povećani su i rashodi poslovanja. Rashodi poslovanja u 2023. godini iznosili su 524.439,67 eura.

U 2023. godini Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu 12.601,57 eura, što je povećanje u odnosu na prethodnu godinu u kojoj je dobit prije oporezivanja iznosila 1.469,50 eura. Nakon plaćanja poreza na dobit u ukupnom iznosu od 2.117,65 eura, poslovnu 2023. godinu završili smo s neto dobiti u iznosu od 10.483,92 eura.

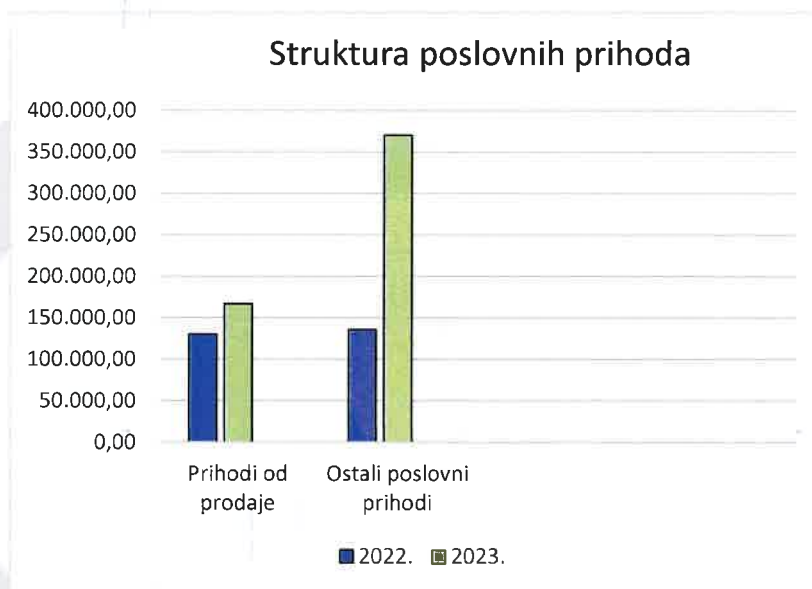
Društvo će neto dobit ostvarenu u 2023. godini iskoristiti za pokriće prenesenog gubitka iz prethodnih godina, koji iznosi 9.908,13 eura. Nakon pokrića prenesenog gubitka, zadržana dobit Društva u 2023. godini iznosi 575,79 eura te će biti iskorištena za tekuću likvidnost.



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

## 2.1. Struktura prihoda

RB.	NAZIV	2022. GODINA		2023. GODINA		INDEKS
		IZNOS U €	%	IZNOS U €	%	
1.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>265.989,25</b>	<b>99,99</b>	<b>537.024,04</b>	<b>99,99</b>	<b>201,90</b>
a.)	PRIHODI OD PRODAJE	130.305,26	48,98	166.785,83	31,05	128,00
b.)	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	135.683,99	51,01	370.238,21	68,94	226,45
2.	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>31,32</b>	<b>0,01</b>	<b>17,20</b>	<b>0,01</b>	<b>54,92</b>
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>266.020,57</b>	<b>100,00</b>	<b>537.041,24</b>	<b>100,00</b>	<b>201,88</b>



Iz gore prikazanih tablice i dijagrama, vidljivo je da je u 2023. godini Društvo ostvarilo prihod od prodaje u iznosu od 166.785,83 eura.

Ostali poslovi prihodi povećani su u odnosu na 2022. godinu, a čine ih prihodi od sponzorstava i subvencija, prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja te otpisi ostalih obveza. Financijski prihodi su prihodi od kamata te ostali financijski prihodi.





**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

## 2.2. Struktura rashoda

RB.	NAZIV	2022. GODINA		2023. GODINA		INDEKS
		IZNOS U €	%	IZNOS U €	%	
<b>1.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>264.549,61</b>	<b>99,99</b>	<b>524.439,32</b>	<b>99,99</b>	<b>198,24</b>
a.)	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	120.958,53	45,72	319.120,14	60,85	263,83
b.)	TROŠKOVI PLAĆA – BRUTO II	117.038,29	44,24	164.580,50	31,38	140,62
c.)	AMORTIZACIJA	580,13	0,21	8.806,58	1,68	1518,04
d.)	OSTALI TROŠKOVI	16.816,64	6,36	26.398,07	5,61	156,98
e.)	VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA	-	0,00	4.849,18	0,92	-
f.)	REZERVIRANJA	9.156,02	3,46	-	0,00	-
g.)	OSTALI POSLOVNI RASHODI	-	0,00	684,85	0,13	-
<b>2.</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>1,46</b>	<b>0,01</b>	<b>0,35</b>	<b>0,01</b>	<b>23,97</b>
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>264.551,07</b>	<b>100,00</b>	<b>524.439,67</b>	<b>100,00</b>	<b>198,24</b>

Iz tablice je vidljivo da su ukupni rashodi u 2023. godini iznosili 524.439,67 eura.

Najveći rast iskazan je na pozicijama Materijalni troškovi i usluge te Troškovi plaća. Navedeno povećanje nastalo je zbog preseljenja u novi prostor, povećanim brojem organiziranih događanja te izravnim troškovima koji su nastali kroz korištenje objekta Gospodarskog centra (režijski troškovi, troškovi povećanja broja zaposlenika i drugo).



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

### 2.3. Bilanca

U nastavku se nalazi pregled glavnih elemenata bilance za 2022. i 2023. godinu.

NAZIV	AOP	2022. GODINA (neto)	2023. GODINA (neto)
<b>AKTIVA</b>			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
DUGOTRAJNA IMOVINA	002	10.085,21	6.616,66
KRATKOTRAJNA IMOVINA	037	66.051,49	128.816,66
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>065</b>	<b>76.136,70</b>	<b>135.433,32</b>
<b>PASIVA</b>			
KAPITAL I REZERVE	067	23.272,68	33.756,49
REZERVIRANJA	090	9.156,02	0,00
DUGOROČNE OBVEZE	097	0,00	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	109	18.206,24	100.336,58
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	124	25.501,76	1.340,25
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>125</b>	<b>76.136,70</b>	<b>135.433,32</b>

#### BILANCA – AKTIVA

NAZIV	AOP	2022. GODINA (neto)	2023. GODINA (neto)
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	10.085,21	6.616,66



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	1.453,98	1.090,48
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	8.631,23	5.526,18
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	020		
IV. POTRAŽIVANJA	031		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>037</b>	<b>66.051,49</b>	<b>128.816,66</b>
I. ZALIHE	038	314,42	314,39
II. POTRAŽIVANJA	046	7.125,88	28.171,01
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	053		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	58.611,19	100.331,26
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>065</b>	<b>76.136,70</b>	<b>135.433,32</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		

**BILANCA – PASIVA**

NAZIV	AOP	2022. GODINA (neto)	2023. GODINA (neto)
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>067</b>	<b>23.272,68</b>	<b>33.756,49</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	33.180,70	33.180,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI	070		0,70
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	077		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	083	-10.417,94	-9.908,13
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	086	509,92	10.483,92
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
<b>B) REZERVIRANJA</b>	<b>090</b>	<b>9.156,02</b>	<b>0,00</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>097</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>109</b>	<b>18.206,24</b>	<b>100.336,58</b>
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>25.501,76</b>	<b>1.340,25</b>
<b>F) UKUPNO PASIVA</b>	<b>125</b>	<b>76.136,70</b>	<b>135.433,32</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>		

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2023. godine iskazane u iznosu od 100.336,58 eura, podmirene su u mjesecu siječnju i veljači, a odnosile su se na plaće zaposlenika te ostale kratkoročne obveze čiji je rok dospijeca plaćanja bio u 2024. godini.



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

## 2.4. Račun dobiti i gubitka

Društvo je u poslovnoj 2023. godini, ostvarilo dobit. Iznos dobiti prije oporezivanja bio je 12.601,57 eura što je povećanje u odnosu na prethodnu godinu u kojoj je dobit prije oporezivanja iznosila 1.469,50 eura. Nakon plaćanja poreza na dobit u ukupnom iznosu od 2.117,65 eura, poslovnu 2023. godinu završili smo s neto dobiti u iznosu od 10.483,92 eura.

### Poslovni rezultat 2023. godine

RB.	NAZIV	IZNOS U EURIMA		INDEKS
		2022. godina	2023. godina	
1.	UKUPNI PRIHODI	266.020,57	537.041,24	201,88
2.	UKUPNI RASHODI	264.551,07	524.439,67	197,49
3.	DOBIT PRIJE OPREZIVANJA	1.469,50	12.601,57	857,54
4.	POREZ NA DOBIT	959,60	2.117,65	220,68
5.	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	509,90	10.483,92	2056,07

Iskazanu dobit nakon oporezivanja, Društvo će iskoristiti za pokriće prenesenog gubitka iz prethodnih godina, u iznosu 9.908,13 eura.

Preostali iznos, odnosno zadržana dobit od 575,79 eura, koristit će se za tekuću likvidnost.



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

### 3. FINANCIJSKO – EKONOMSKI POKAZATELJI

#### 3.1. Pokazatelji likvidnosti društva

POKAZATELJI LIKVIDNOSTI	2022. godina	2023. godina
KOEFICIJENT TRENUTNE LIKVIDNOSTI	3,22	1,00
KOEFICIJENT UBRZANE LIKVIDNOSTI	3,61	1,28
KOEFICIJENT TEKUĆE LIKVIDNOSTI	3,63	1,28
KOEFICIJENT FINANCIJSKE STABILNOSTI	0,43	0,20

Pokazatelji likvidnosti su mjere sposobnost podmirjenja dospjelih kratkoročnih obveza društva. Prema gore prikazanim pokazateljima likvidnosti može se zaključiti da je Društvo u mogućnosti podmirivati svoje kratkoročne obveze.

#### 3.2. Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja

POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI	2022. godina	2023. godina
EKONOMIČNOST UKUPNOG POSLOVANJA	1,01	1,02

Pokazatelj ekonomičnosti predstavlja odnos između prihoda i rashoda te nam prikazuje koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Navedeni pokazatelj mora biti veći od 1.

Na temelju prezentiranih podataka u gore prikazanoj tablici, uočava se da je ekonomičnost poslovanja Društva porasla u odnosu na prethodnu, 2022. godinu.



## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

### 4. PLAN RAZVOJA DRUŠTVA

Planiranjem razvoja Društva određujemo smjernice budućih poslovnih aktivnosti kojima se ostvaruju ciljevi određeni misijom i vizijom Društva.

Kako je naša osnovna djelatnost organizacija sastanaka i poslovnih sajmova, planiranje budućeg poslovanja bitan je segment na koji se oslanjamo. Kada u obzir uzmemo objekt Gospodarskog centra, koji je projekt od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju te je njegova svrha osiguranje prostora za gospodarske manifestacije, sajmove i kongresna događanja ali i samo povećanje gospodarske aktivnosti Županije te cijele regije, Društvo svoje poslovanje razvija na poticanju gospodarstva i promicanju povoljne poduzetničke klime na području na kojem djeluje.

Daljnji razvoj Društva može se planirati kroz 3 osnovna pravca razvoja:

- Organizacija novih manifestacija
- Promicanje i potpora poduzetništva
- Razvoj ljudskih potencijala

#### 4.1. Organizacija novih manifestacija

Misija Društva je podizanje gospodarske vidljivosti regije i unaprjeđivanje poduzetničke klime koja omogućava razvoj novih proizvoda i usluga malih i srednjih poduzeća, razvoj usluga poduzetničkih potpornih institucija za mala i srednja poduzeća te razvoj mreže poslovnih komunikacija. Uz već postojeća događanja koje je Društvo organiziralo dugi niz godina, kao glavni pravac u razvoju poslovanja Društva vidimo organiziranje novih manifestacija.

Tijekom 2024. godine, u organizaciji Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. planirana je realizacija šest manifestacija, a koje su:

- Proljetni i obrtnički sajam (ožujak)
- Salori - sajam lova, ribolova i turizma (travanj)
- Ljepota i zdravlje (lipanj)
- Jesenski sajam (rujan)
- Tehnicoolum (listopad)
- Green Matrix Summit (prosinac).

S obzirom na razvojnu politiku Osječko-baranjske županije i Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., tijekom 2024. godine u planu je i organizacija i drugih specijaliziranih sajmova, čija će tematika ali i vrijeme održavanja ovisiti o zaprimanju interesa izlagača (npr. Sajam automobila).



## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

### 4.2. Promicanje i potpora poduzetništva

U 2024. godini trgovačko društvo će prostore zgrade Gospodarskog centra davati u najam vanjskim korisnicima za organizaciju događanja ali i za održavanje redovite djelatnosti u obliku najma poslovnih prostora u zgradi Gospodarskog centra. U najavi je desetak višednevnih događanja, koja će na prostor Gospodarskog centra privući velik broj izlagača, sudionika i posjetitelja čime sam prostor dobiva na promociji i vidljivosti.

Tijekom 2023. godine Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. iznajmio je prostor vanjskim korisnicima Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije i trgovačkom društvu Sky Fort Systems d.o.o.. Pravo na najam poslovnih prostora imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), poduzetničke potporne institucije i agencije, obrti, gospodarska udruženja poduzetnika, komore ili zastupstva. Davanjem u najam poslovnih prostora Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. omogućava razvoj poslovne poduzetničke infrastrukture te ima za cilj kvalitetno i umreženo poduzetničko okruženje koje stremi snažnijem gospodarskom rastu. S obzirom da poslovni prostori nisu popunjeni u maksimalnom kapacitetu, u 2024. godini nastojat ćemo, potičući poduzetničku infrastrukturu, poslovne prostore iznajmiti zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Kada govorimo o najmu prostora za događanja u zgradi Gospodarskog centra, svi poslovni subjekti s područja Osječko-baranjske županije i šire imaju priliku da kroz organizaciju kongresa, konferencija, prezentacija, summita i sl., prikažu svojim poslovnim partnerima ali i široj javnosti svoj predmet poslovanja, robe i usluge kojima se bave. Tijekom 2023. godine u Gospodarskom centru Osječko-baranjske županije u organizaciji vanjskih korisnika organizirano je 13 događanja, dok su u organizaciji Osječko-baranjske županije organizirana 4 događanja. Sukladno zaprimljenim rezervacijama u 2023. godini, za najam poslovnog prostora i izdanim ponudama za 2024. godinu u Gospodarskom centru Osječko-baranjske županije, u organizaciji vanjskih korisnika, za sada, planira se održati 11 događanja.

Također, tijekom 2023. godine Društvo je započelo s prikupljanjem dokumentacije za verifikaciju Društva kao poduzetničke potporne institucije, odnosno poslovnog parka. Poslovni parkovi definiraju se kao registrirane pravne osobe s fizičkim prostorima, zemljištem i resursima za smještaj malih, srednjih i velikih poduzetnika na komercijalnoj osnovi s posebnim fokusom na privlačenje domaćih i inozemnih investicija.

### 4.3. Razvoj ljudskih potencijala

Ljudski potencijali bitan su segment u strukturi samog poslovanja te je u njih potrebno ulagati tijekom cijelog radnog procesa.

Za uspješno poslovanje Društva, bitno je prepoznati prave ljude i kvalifikacije koje imaju, kako bismo ih što bolje rasporedili na radna mjesta na kojima će biti najučinkovitiji. To je moguće ostvariti kroz ulaganje u cjeloživotno obrazovanje djelatnika čime dolazi do razvoja znanja i vještina potrebnih za učinkovito obavljanje posla te implementaciju novih znanja, vještina i tehnologija u sve segmente poslovanja.





## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Nova znanja, vještine i tehnologije zapravo su temelj razvoja poslovanja u današnjem poslovnom svijetu – zeleno i održivo – te je to cilj kojem Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. teži.

Tijekom 2024. godine Društvu je u planu zapošljavanje tehničkog osoblja, koje bi pridonijelo daljnjem razvoju održavanja svih vrsta manifestacija, ali i samog objekta Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije.

### 5. OSTALE OBAVIJESTI, DOGAĐAJI I PODACI

U 2023. godini Društvo je imalo sljedeće izmjene.

- 09. svibnja 2023. godine - promjena sjedišta Društva s adrese Šandora Petefija 204/a na adresu Gospodarska zona 10
- 08. studenog 2023. godine – promjena naziva iz Osječki sajam d.o.o. u Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.
- 07. prosinca 2023. godine – promjena djelatnosti iz djelatnosti zabavnih i tematskih parkova, NKD 93.21, u djelatnost organizacije sastanaka i poslovnih sajmova, NKD oznake 82.30

U 2023. godini održano je 11 sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo o financijskim izvješćima, planovima poslovanja i ostalim aktivnostima vezanim uz poslovanje.

U 2023. godini održano je 5 sjednica Skupštine, donijete su sljedeće odluke:

- Odluka o usvajanju Izvješća o radu Nadzornog odbora Društva za razdoblje 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Osječskog sajma d.o.o. za 2022. godinu
- Odluka o prihvaćanju dokumenata Godišnjeg obračuna za 2022. godinu (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz financijska izvješća) Osječskog sajma d.o.o.
- Odluka o prihvaćanju Izvršenja Plana poslovanja za 2022. godinu
- Odluka o uporabi ostvarene dobiti Osječskog sajma d.o.o. za 2022. godinu.
- Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju Osječskog sajma d.o.o.
- Odluka o utvrđenju predmeta poslovanja Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o.
- Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju Osječskog sajma d.o.o.
- Odluka o usklađenju i smanjenju temeljnog kapitala i nominalnog iznosa poslovnog udjela
- Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o.
- Odluka o prihvaćanju Financijskog plana za 2024. godinu trgovačkog društva Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o..



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

## 6. ZAKLJUČAK

Izrada Godišnjeg izvješća o stanju Društva propisana je člankom 21. Zakona o računovodstvu i člankom 250.a Zakona o trgovačkim društvima.

Uspješno poslovanje Društva vidljivo je iz privitaka koji su prilog ovom godišnjem izvješću, a koji sadrže sve potrebne podatke i pojašnjenja vezana uz poslovanje u 2023. godini.

S obzirom na prvu godinu poslovanja Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. u kojoj je od mjeseca travnja do kraja 2023. godine održano 22 događanja već sada možemo zaključiti da je u cijelosti ispunjena svrha Zgrade Gospodarskog centra.

Samim tim, može se zaključiti da su stvoreni preduvjeti za uspješno djelovanje i poslovanje te da se Gospodarski centar pozicionirao na tržištu kao moderan i prepoznatljiv multifunkcionalni prostor koji može zadovoljiti potrebe svih gospodarstvenika regije, a i šire.

Očekujemo daljnji napredak u poslovanju trgovačkog društva te ćemo nastaviti podizati razinu kvalitete naših usluga, podizati ugled i vidljivost Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., samim tim i povećati gospodarsku aktivnost Osječko-baranjske županije, cijele regije, a i šire.

S obzirom na niz otegotnih okolnosti, kao što je prva godina poslovanja, promjena djelatnosti i naziva Društva, kompleksnost poslovnog objekta, razmjer režijskih troškova, preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja, kao i činjenica da se do preseljenja u Zgradu Gospodarskog centra organiziralo na godišnjoj razini maksimalno 5 događanja, a u 2023. godini organizirano je 22 događanja i dr., rezultatom postignutim u 2023. godini, iznimno smo zadovoljni.

U Osijeku, 15. travnja 2024. godine

Broj: OU-61/23

  
**Direktorica**  
**Ivana Rešetar, mag.iur.**  
GOSPODARSKI CENTAR  
OSJEČKO-BARANJSKE  
ŽUPANIJE d.o.o.  
Gospodarska zona 10, Osijek  
OIB: 30761828384  
-1-