



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 17a. stavak 1. podstavak 8. Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. od 11. srpnja 1996., 27. prosinca 1999., 30. ožujka 2015., 7. srpnja 2017., 17. srpnja 2023. i 3. listopada 2023., direktorica Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., Gospodarska zona 10, dana 9. rujna 2024. godine donosi

**JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA NAJAM POSLOVNOG PROSTORA
U GOSPODARSKOM CENTRU**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o., raspisuje javni poziv za najam poslovnih prostora u objektu Gospodarski centar.

Gospodarski centar smješten je u Gospodarskoj zoni 10, 31000 Osijek. Poslovni prostori koji su namijenjeni najmu navedeni su u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Etaža zgrade	Broj oznake iz tlocrta	Naziv	Površina (m ²)	Mjesečna najamnina EUR (bez PDV-a) Σ	Režijski troškovi (bez PDV-a) Σ
1	PRIZEMLJE	O-22	OBRT 2	62,40	205,00	218,40
2	PRIZEMLJE	O-23	OBRT 3	62,40	205,00	218,40
3	PRIZEMLJE	O-24	OBRT 4	61,76	205,00	216,16

2. OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), poduzetničke potporne institucije i agencije, obrti, gospodarska udruženja poduzetnika, komore ili zastupstva.

Jedan poduzetnik može podnijeti zahtjev za najam do maksimalno 2 poslovna prostora, kako bi se omogućio najam poslovnog prostora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima kojima je poslovni prostor prvenstveno i namijenjen.

Poslovni prostori opremljeni su osnovnim uredskim namještajem (1 stolom, 2 stolicama, 1 ormarićem-ladičarem, 1 ormarom), koji se daju u najam zajedno s poslovnim prostorom i ulaze u cijenu najma. Zajednički prostori su hodnici i sanitarni čvorovi.

Osim najamnine Najmoprimac plaća troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (grijanje i hlađenje, električna energija), razmjerno udjelu iznajmljenog prostora prema površini cijele građevine, a sukladno iskazanim površinama u tehničkoj dokumentaciji građevine po cijeni od 3,5 eur/m² (bez PDV-a).

Mjesečno korištenje telefona i interneta i troškove istoga najmoprimci sami dogovaraju s operaterom.

Najmoprimac ne može poslovni prostor dati u podnajam.

Poslovni prostor daje se u najam na određeno vrijeme od minimalno 1 godine.



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

3. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjevi za najam poslovnog prostora podnose se poštom ili neposredno na Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o., Gospodarska zona 10, 31000 Osijek.

Zahtjev se zajedno s traženom i potpunom dokumentacijom podnosi u zatvorenoj kuverti s naznakom „JAVNI POZIV ZA NAJAM POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI.“

Svi obrasci poslovnih prostorija dostupni su za preuzimanje na web stranici:
<https://gospodarskicentarobz.hr/>

Javni poziv trajno je otvoren, do davanja u najam svih ponuđenih prostora.

Ponude će se otvoriti u roku 20 dana od dana objave Poziva nakon čega će se potpisivati Ugovori o najmu poslovnog prostora. Kod evaluacije pristiglih ponuda za najam poslovnog prostora prednost će imati poduzetnici prema bodovima kako slijedi:

- Poduzetničke potpome institucije ili udruženja poduzetnika, zastupstva i komore – 30 bodova
- Ponuditelji koja imaju u planu minimalno 1 novozaposlenu osobu – 20 bodova
- Orijentiranost izvozu – 15 bodova
- Proizvodna djelatnost – 10 bodova
- Uslužna djelatnost – 10 bodova

Ponuditelji koji temeljem kriterija imaju isti broj bodova rangirat će se tako da se prednost daje ponuditelju koji ima u planu novo zapošljavanje kod ulaska u poslovni prostor Gospodarskog centra i ponuditelju čija je ponuda ranije pristigla.

Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja potpunog zahtjeva prema uvjetima iz ovog Javnog poziva. U slučaju nepotpunog zahtjeva, Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. upućuje podnositelju zahtjev za dopunu istog. Podnositelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu.

4. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Ponuda za najam poslovnog prostora mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva; obvezno
2. Potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika kojom se dokazuje da su podmirene sve dospjele porezne obveze, ne stariju od dana objave ovoga Poziva i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje; obvezno
3. Potvrda o solventnosti (SOL-2) koja se dostavlja tek u trenutku potpisa ugovora o najmu, bez koje se ugovor neće potpisati.

Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., Gospodarska zona 10, 31000 Osijek ili na mail adresi: info@gospodarskicentarobz.hr

Broj: OU-100/24

Osijek, 9. rujna 2024. godine


Direktorica
Ivana Rešetar, mag. iur.
GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE d.o.o.
Gospodarska zona 10, Osijek
OIB: 30761828384
-1-