



## GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 17a. stavak 1. podstavak 8. Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. od 11. srpnja 1996., 27. prosinca 1999., 30. ožujka 2015., 7. srpnja 2017., 17. srpnja 2023. i 3. listopada 2023., direktorica Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., Gospodarska zona 10, dana 18. srpnja 2024. godine donosi

### CJENIK najma prostora za događanja u Gospodarskom centru

#### Članak 1.

Ovim cjenikom utvrđuju se cijene najma poslovnog prostora u Gospodarskom centru, Gospodarska zona 10, Osijek.

#### Članak 2.

Najam izlagačkog, kongresnog, konferencijskog, prezentacijskog i otvorenog/vanjskog prostora u Gospodarskom centru:

##### *NAJAM IZLAGAČKOG PROSTORA (1750 m<sup>2</sup>)*

Najam po satu	.....	257,00 €/sat
Najam za događanje*	.....	2.057,00 €/dan

Cijena dnevnog najma obuhvaća događanje u trajanju 1 (jednog) dana s ukupno 3 (tri) dana korištenja zgrade: priprema, održavanje, demontaža i rasporemanje.

Za potrebe održavanja događanja u dužem trajanju svaki dodatni 1 (jedan) dan događanja naplaćuje se prema priloženom cjeniku za dnevni najam, s tim da maksimalna priprema, održavanje događanja, demontaža i rasporemanje moraju biti unutar 10 (deset) radnih dana.

##### *NAJAM KONGRESNOG PROSTORA (690 m<sup>2</sup>)*

Najam po satu	.....	257,00 €/sat
Najam za događanje	.....	2.057,00 €/dan

Cijena dnevnog najma obuhvaća događanje u trajanju 1 (jednog) dana s ukupno 3 (tri) dana korištenja zgrade: priprema, održavanje, demontaža i rasporemanje.

Za potrebe održavanja događanja u dužem trajanju svaki dodatni 1 (jedan) dan događanja naplaćuje se prema priloženom cjeniku za dnevni najam, s tim da maksimalna priprema, održavanje događanja, demontaža i rasporemanje moraju biti unutar 10 (deset) radnih dana.

\* Primjer izračuna:

dva (2) dana događanja: 2 dana x 2.057,00 € = 4.114,00 € koje traje šest (6) radnih dana  
tri (3) dana događanja: 3 dana x 2.057,00 € = 6.171,00 € koje traje deset (10) radnih dana



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

*NAJAM KONFERENCIJSKOG PROSTORA*

Konferencijska sala I. (površine 103,50 m <sup>2</sup> ) .....	22,12€/sat / 176,00 €/dan
Konferencijska sala II. (površine 104,14 m <sup>2</sup> ) .....	22,12€/sat / 176,00 €/dan
Konferencijska sala III. (površine 104,04 m <sup>2</sup> ) .....	22,12€/sat / 176,00 €/dan

Konferencijske sale opremljene su pozornicom i ozvučenjem te ih je moguće spajati ovisno o potrebama i veličini događanja.

*NAJAM PREZENTACIJSKOG PROSTORA*

Prezentacijska dvorana I. (površine 103,15 m <sup>2</sup> ) .....	22,12€/sat / 176,00 €/dan
Prezentacijska dvorana II. (površine 50,89 m <sup>2</sup> ) .....	15,12 €/sat / 120,96 €/dan
Prezentacijska dvorana III. (površine 50,92 m <sup>2</sup> ) .....	15,12 €/sat / 120,96 €/dan

*NAJAM CAFFE BARA*

Caffe bar .....	150 €/dan
-----------------	-----------

Caffe bara obuhvaća površinu od 55,80 m<sup>2</sup> - *ugostiteljskog prostora* i 173,60 m<sup>2</sup> - *poslužnog prostora* u Gospodarskom centru.

Caffe bar se iznajmljuje bez ugostiteljskih aparata, opreme i namještaja.

Za posluživanje ugostiteljskih usluga na otvorenom/vanjskom prostoru, ugostitelj osigurava uređenje vanjske površine (šator, pagode, klupe, stolice, stolove i sl.).

*NAJAM OTVORENOG/VANJSKOG PROSTORA*

Najam otvorenog/vanjskog prostora .....	10,00 €/m <sup>2</sup>
Najam cjelokupnog otvorenog/vanjskog prostora (8.282,00 m <sup>2</sup> ) .....	4500,00 €/dan

**Članak 3.**

Na cijene izražene ovim cjenikom nije uračunat PDV.



**GOSPODARSKI CENTAR**  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

**Članak 4.**

Za cijenu najma dodatne opreme primjenjuje se članak 5. Cjenika o najmu prostora i sajamske opreme u vrijeme održavanja sajamske priredbe u Gospodarskom centru.

**Članak 5.**

Na zahtjev najmoprimca, najmodavac će izraditi ponudu te izdati predračun, konačni račun ili će se sklopiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

**Članak 6.**

Najmoprimac se obvezuje da će ukupan iznos računa platiti po predračunu ili konačnom obračunu najkasnije 15 (petnaest) dana po primitku istog na račun Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o..

**Članak 7.**

Ovaj cjenik stupa na snagu danom donošenja.

**Članak 8.**

Stupanjem na snagu ovog cjenika, cjenik od 19. rujna 2023. godine, broj: OU-83/23 stavlja se van snage.

Broj: OU-97/24

Osijek, 18. srpnja 2024. godine

Direktorica

Ivana Rešetar, mag. iur.

GOSPODARSKI CENTAR  
OSJEČKO-BARANJSKE  
ŽUPANIJE d.o.o.  
Gospodarska zona 10, Osijek  
IBAN: HR652360001102306909