



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 17a. stavak 1. podstavak 8. Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. od 11. srpnja 1996., 27. prosinca 1999., 30. ožujka 2015., 7. srpnja 2017., 17. srpnja 2023. i 3. listopada 2023., direktorica Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., Gospodarska zona 10, dana 18. srpnja 2024. godine donosi

CJENIK

mjesečnog najma poslovnih prostora u Gospodarskom centru

Članak 1.

Ovim cjenikom utvrđuju se cijene mjesečnog najma poslovnih prostora u Gospodarskom centru, Gospodarska zona 10, Osijek.

Članak 2.

Mjesečni najam poslovnih prostora u Gospodarskom centru, iznose:

NAJAM POSLOVNIH PROSTORA

Poslovni prostor 1. (površine 61,76 m ²)	205 €/mjesečno
Poslovni prostor 2. (površine 62,40 m ²)	205 €/mjesečno
Poslovni prostor 3. (površine 62,40 m ²)	205 €/mjesečno
Poslovni prostor 4. (površine 61,76 m ²)	205 €/mjesečno

Članak 3.

Za poslovne prostore iz članka 2. ovog Cjenika raspisuje se Javni poziv za prikupljanje ponuda za najam poslovnog prostora u Gospodarskom centru.

U javnom pozivu iz stavka 1. ovog članka biti će propisani opći uvjeti javnog poziva, način podnošenja zahtjeva, kriteriji, bodovanje, dokumentacija za podnošenje prijave i dr.

Članak 4.

Troškovi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (grijanje, hlađenje, električna energija i sl.) ne ulaze u cijenu iz članka 2. ovog Cjenika i plaćaju se razmjerno udjelu iznajmljenog prostora prema površini građevine, a sukladno iskazanim površinama u tehničkoj dokumentaciji građevine po cijeni 3,5 €/m².



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Članak 5.

Nakon provođenja javnog poziva iz članka 3. ovog Cjenika s odabranim najmoprimcem će se sklopiti ugovor u kojem će se regulirati sva međusobna prava i obveze.

Članak 6.

Ovaj cjenik stupa na snagu danom donošenja.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovog cjenika, cjenik od 19. rujna 2023. godine, broj: OU-84/23 stavlja se van snage.

Broj: OU-98/24

Osijek, 18. srpnja 2024. godine



Direktorica

Ivana Rešetar, mag. iur.

GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE d.o.o.
Gospodarska zona 10, Osijek
30761828384